



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
78

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς)..... 1  
Τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς)..... 2  
Τροποποιήσις τοῦ ἀπὸ 26.6.1981 Π.Δ./τος «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὅρων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς)»..... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Εἰδοποιήσις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως προκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου κειμένου εἰς Αἰγάλεω Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγ. Σπυρίδωνος..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

(1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (Παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 121/1979, 245/1979, 214/1980 καὶ 310/1980, πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 825/1980, 435/81 καὶ 794/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1333/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 126 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου καὶ χώρου παιδικῆς χαρᾶς ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 50221/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δημιουργουμένων διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος πεζοδρόμου καὶ χώρου Παιδικῆς Χαρᾶς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

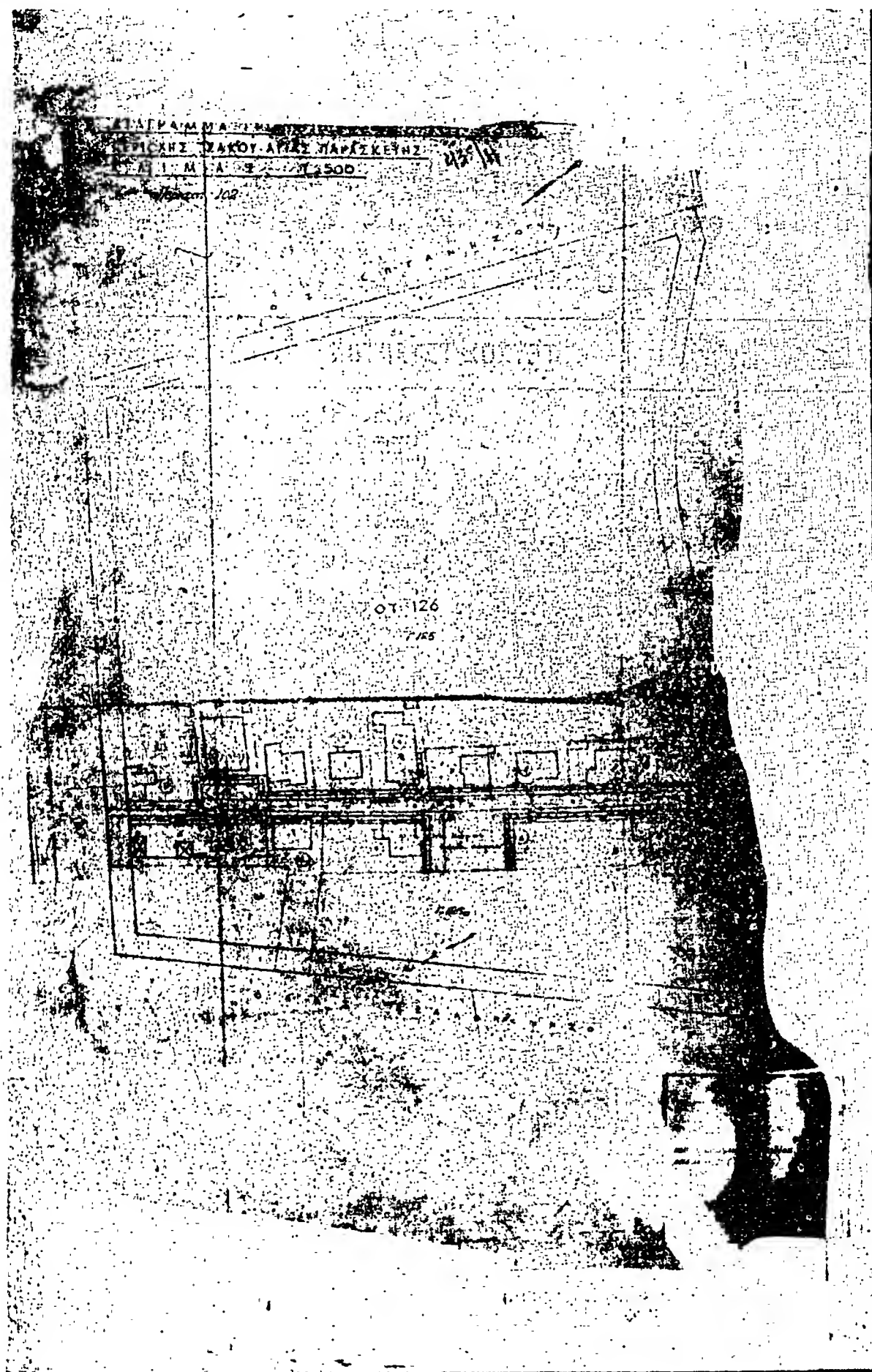
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



(2)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3,9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Τās υπό αριθ. 228/1979 και 31/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμορφώσεως (Αττικής).

5. Τήν υπό αριθ. 1284/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και

6. Τήν υπό αριθ. 997/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποιήσις του ρυμοτομικού σχεδίου

Μεταμορφώσεως (Αττικής) κατά την όδον Φαβιέρου και δή κατά τὸ μεταξύ των υπό αριθ. 50 και 55 οικοδομικών τετραγώνων και του υπό αριθ. 72 κοινοχρήστου χώρου τμήμα αυτής, ως εμφανίζεται εις τὸ υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού Θεωρημένον διὰ τῆς υπό αριθ. Γ. 40498/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον των οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, των κειμένων ἐντὸς των υπό αριθ. 50 και 55 οικοδομικών τετραγώνων και ἐχόντων πρόσσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου, τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ως εμφανίζεται εις τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





(3)

Τροποποιήσις τοῦ ἀπὸ 26.6.1981 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὕψων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὺς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1503/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 26.6.1981 Π. Δ/τος

«περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὕψων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὺς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 342/Δ) κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα (ὑπ' ἀριθ. Γ.26567/1981 πράξις τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ) καθοριζομένων νέων ὀρίων μεταξὺ τῶν τομέων III καὶ IV δι' ὑπαγωγῆς τμήματος τοῦ τομέως IV εἰς τὸν τομέα III, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.54109/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

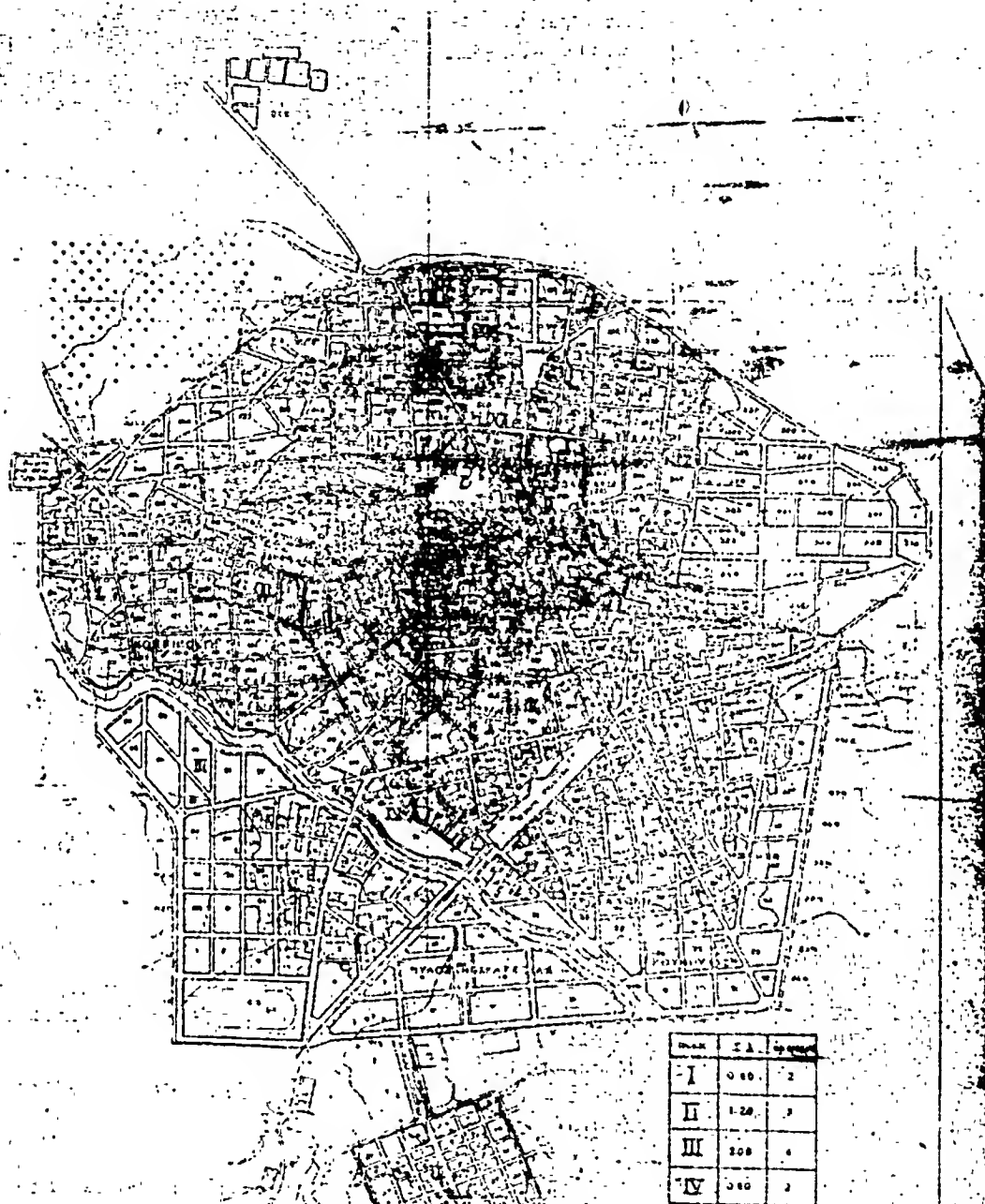
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποιήσις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως προκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου κειμένου εἰς Αἰγάλειω — Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγ. Σπυρίδωνος.

Ὁ Παναγιώτης Σωτηρίου Ρούτης, κάτοικος Αἰγάλειω, ὁδὸς Ἀγ. Σπυρίδωνος 152, ἐνεργῶν δι' ἑαυτὸν καὶ διὰ λοιπῶν τῶν λοιπῶν κληρονόμων τοῦ Σωτηρίου Ρούτη, κατέβηκεν εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Τμήσιον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς πεντακοσίας ἐξήκοντα ἑπτὰ χιλιάδας τετρακοσίας πενήκοντα ὑπὲρ τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθῆσαντων ὡς δικαιούχων δι' ἀποζημιώσιν, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1600/80 τελεσιδικίου ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, προκυρωθέντος τμήματος οἰκοπέδου ἐν τ.μ. 87,30 κειμένου εἰς Αἰγάλειω καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγ. Σπυρίδωνος δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 56/80 πράξεως προκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Ἀττικῆς νομίμως ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.

Πρωτ. Χ 2070/177/80 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Ἀττικῆς καὶ ἐμφαινομένου εἰς τὴν ἄνω πράξιν καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν ἀπὸ 10.3.80 σχεδιάγραμμα τῆς τεχν. ὑπαλλήλου Ἰ. Πάτση — Κουρκουδέλλα ὑπὸ τοῦ ἀριθμοῦ 1 — 2 — 3 — 4 — 1.

Τὸ ἐνδεχὲν ὑπ' ἀριθ. 644683 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τμήσιου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατετέθη εἰς τὸν Συμβ/ρον Ἀθηνῶν Βασιλείου Μαρτίνου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 32148/81 σχετικῆς πράξεως αὐτοῦ.

Πρὸς γινώσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συναπειλὰς δημοσιευθῆτω ἡ παρῶσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
Κ. ΠΕΡΑΙΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 42226 τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθ. τῆς 28.12.81)